

BTFIETZ-REPORT

Mit Beständigkeit und kleinen Schritten zum Erfolg

In der weiteren Umsetzung der mit dem Projekt KOMM-WIS gestellten Ziele sind es die kleinen Ergebnisse, die den Fortschritt in der praxisbezogenen Optimierung der geodatenbasierten Verwaltungsarbeit, ausmachen!

- 2 Nachweis der befristeten Auslegung von Planentwürfen im Internet erfolgreich
- 3 Neues ALKIS-Format erfolgreich in GISAL umgesetzt
- 4 XPlan-GML Datei des Amtes Güstrow erfolgreich in INSPIRE-Webdienst umgesetzt
- 4 Forum Kommunales Geomanagement erfolgreiche 35 Jahre BTFietz



Erfolgstreppe zu den kommunalen Web-Informationssystemen von BTFietz

Erfolgreich

Der Duden schreibt: Erfolg ist das „positive Ergebnis einer Bemühung“ oder das „Eintreten einer beabsichtigten, erstrebten Wirkung“. Erfolg ist also kein Zufall. Einem Erfolg geht vielmehr etwas voraus. Nämlich, dass eine Person oder Personengruppe das erreicht, was sie sich vorgenommen hat. Man hat sich also Ziele gesteckt.

Auch BTFietz hat sich zusammen mit seinen Anwendern im KOMM-WIS Projekt klare Ziele definiert, deren Ergebnisse der letzten Monate sich sehen lassen können.

Herausragend ist neben den Fortschritten bei der Realisierung des umfangreichen Konzeptes für das GISAL-WEB Modul „WasserBoden“ die erfolgreiche Übernahme von ALKIS-Daten im neuen Format nach der GeoInfoDok 7.1. Dafür hatten wir unseren ALKIS-Konverter rechtzeitig angepasst und konnten seine Funktionalität mit den ersten ALKIS-Daten-Übergaben des Landkreises Ludwigslust-Parchim an unsere GISAL-Anwender erfolgreich testen. Dabei hat sich die Abgabenart 3100 als notwendig herausgestellt, um eine lückenlose Historie der Liegenschaftsdaten in GISAL zu praktizieren und der Nachweispflicht bei der Erstellung der Wasser-Bodenbescheide nachzukommen. Apropos Nachweispflicht: Auch in der KOMM-WIS-BOX haben wir entsprechend der Anforderung des Innenministeriums den Nachweis der Offenlegung von Planentwürfen im online-Verfahren erfolgreich eingeführt.

Ich hoffe, Sie finden hier wieder viele Anregungen für Ihre geodatenbasierten Verwaltungsprozesse!

Christian Fietz

Nachweis der befristeten Auslegung von Planentwürfen im Internet erfolgreich



Die BauGB-Novelle „Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften“ fordert den Nachweis und die Dokumentation der Veröffentlichung der Unterlagen im Internet und im Bau- und Planungsportal M-V!

In seinem Schreiben vom 1.2.2024 hat das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung MV auf die Nachweispflicht der Gemeinden für die ordnungsgemäße Öffentlichkeitsbeteiligung hingewiesen. Die Gemeinden bzw. Amtsverwaltungen haben demnach als plangebende Stellen sicherzustellen, dass die entsprechenden Unterlagen für den jeweiligen Beteiligungsschritt online bereitgestellt werden und für die Öffentlichkeit bzw. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einsehbar sind. Die Gemeinde bzw. Amtsverwaltung muss demzufolge selbst mit entsprechenden Dokumenten in der Verfahrensakte davon überzeugen.

Die Veröffentlichung von Änderungsentwürfen ist ein Feature der KOMM-WIS-BOX, das auf vielen Internetseiten der Kommunalverwaltungen in MV zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zur anspruchsvollen Praxis gehört.

Als Ihr IT-Partner in Fragen des kommunalen Geomanagements sieht die BTfietz GmbH auch hier ihre Pflicht in der Qualifikation der KOMM-WIS-BOX. Dieses Baukastensystem ist entwickelt worden, um den kommunalen Verwaltungen die interaktive Offenlegung von kommunalen Geodaten im Internet zu ermöglichen. Dies bewährt sich seit der Novellierung des BauGB insbesondere bei der Präsentation der städtebaulichen Planungsdokumente im Internet.

Die BTfietz-Mitarbeiter haben den vom Innenministerium geforderten Nachweis zum Anlass genommen, um die KOMM-WIS-BOX so weiterzuqualifizieren, dass nach Ablauf des Auslagezeitraums vom ausführenden Fachverfahren, der KOMM-WIS-BOX, automatisch eine E-Mail mit dem „Nachweis der Auslegung eines Planentwurfes“ an den in der Verwaltung verantwortlichen Fachbereich versendet wird. Dieses Dokument hat den vom Innenministerium geforderten Inhalt und kann somit in der Verfahrensakte als Dokumentation der Öffentlichkeitsbeteiligung abgelegt werden. Erste und erfolgreiche Anwendung fand dieses Verfahren im Amt Treptower Tollensewinkel mit der befristeten Auslegung der vorhabenbezogenen Bebauungspläne 3, 4 und 5.

Geodaten | F-Pläne & B-Pläne

Geodatenwörterbuch

- Basiskarte
- Luftbild
- ORKA-MV
- Amt Treptower Tollensewinkel

Bauleitplanung

- Entwurf/Auslegung
 - Bartow
 - VB, Nr. 3 "Solarpark Bartow West"
 - VB, Nr. 4 "Solarpark Bartow Kon"
 - VB, Nr. 5 "Solarpark Konversion Pri"
- Bebauungspläne
- Flächenutzungspläne

Metadaten zum Layer VB, Nr. 4 "Solarpark Bartow Konversion Ost"

Auslegungsfrist vom 15.04.2024 bis einschl. 15.05.2024

Stellungnahme abgeben | Dokumente hochladen

WMS Server Amt Treptower Tollensewinkel
Pläne Amt Treptower Tollensewinkel als WMS-Dienst

Kontakt:
Amt Treptower Tollensewinkel

DOKUMENTE: VB, Nr. 4 "Solarpark Bartow Konversion Ost"

- Entwurf zur Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (316 kb)
- Begründung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (2,34 MB)
- Auswertung zur frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (381 kb)

NACHWEIS DER AUSLEGUNG EINES PLANENTWURFS

Amt Treptower Tollensewinkel
Gemeinde Bartow
Rathausstraße 1
17087 Altentreptow

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB
VB Nr. 4 Solarpark Bartow Konversion Ost

wurde in der Zeit vom 15.04.2024 bis 15.05.2024

- im Internet auf der Homepage:
<https://www.altentreptow.de/Verwaltung/Bauen-Wohnen/Geodaten-F-Pläne-B-Pläne/> ausgelegt und zugänglich gemacht
- dem Bau- und Planungsportal M-V über den Bauplan-Server bereitgestellt

mit den folgenden Dokumenten:

- Entwurf zur Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Begründung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Auswertung zur frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
- Kartierbericht Faunistische Erfassungen auf PV-Potenzialstandorten
- Kartierbericht zur Erfassung der Zug- und Rastaktivitäten
- Artenschutzfachbeitrag
- Kartierbericht 2021 Avifaunistische Erfassung auf PV-Potenzialstandorten

Altentreptow, 08.05.2024

Unterschrift _____ Stempel _____

Siegel _____

ausführendes Fach-Verfahren: KOMM-WIS-BOX der BTfietz GmbH

KOMM-WIS-BOX in der Homepage des Amtes Treptower Tollensewinkel mit Auslage von Planentwürfen und Nachweis-Dokument per E-Mail

Neues ALKIS-Format erfolgreich in GISAL umgesetzt



Bereits im September 2022 informierten die unteren Vermessungs- und Geoinformationsbehörden der Landkreise über die Umstellung des AFIS-ALKIS-ATKIS-Anwendungsschemas (AAA-AS) auf die GeoInfoDok Referenzversion 7.1.

Damit will die Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder (AdV) unter Mitwirkung der Bundesministerien des Innern, der Verteidigung sowie für Digitales und Verkehr noch besser der Aufgabe der Länder, raumbezogene Basisdaten (Geobasisdaten) für Verwaltung, Wirtschaft und private Nutzer zu liefern, nachkommen.

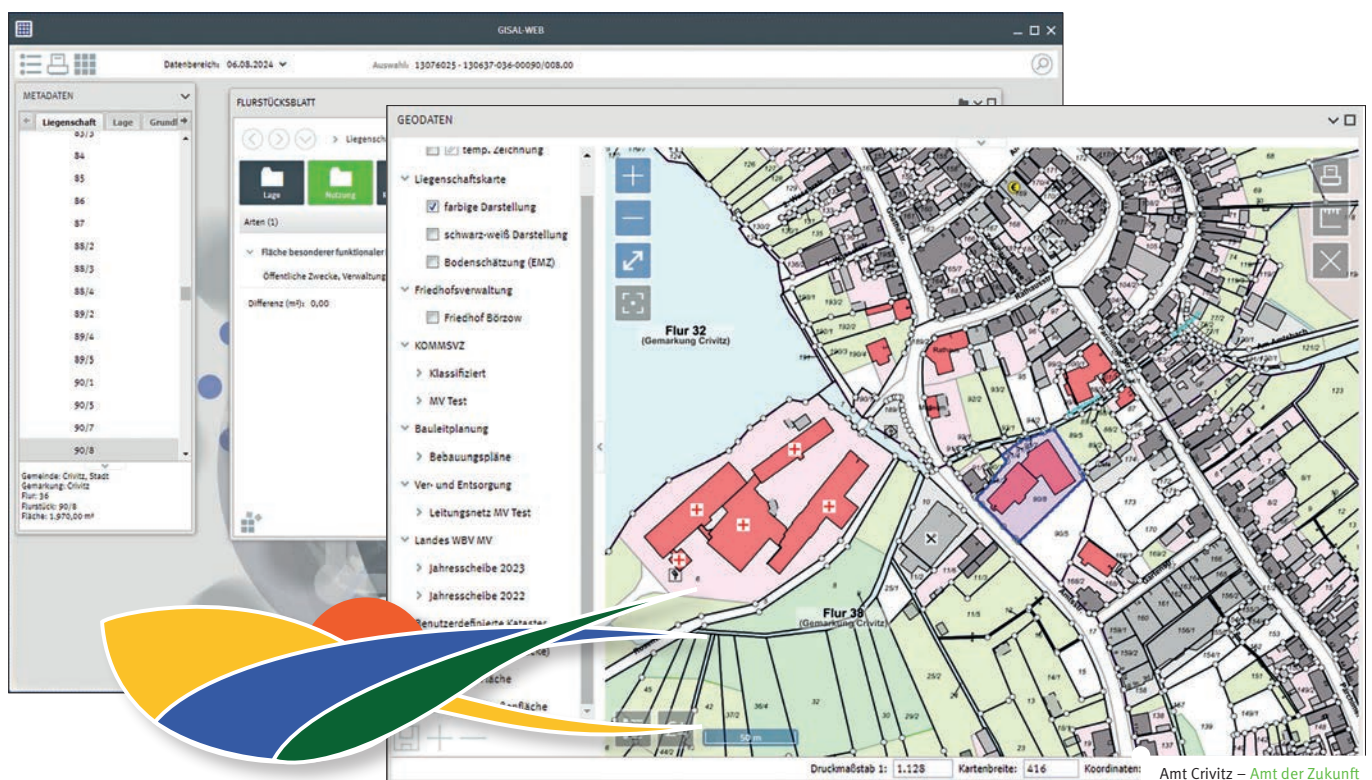
Anfänglicher Einführungszeitpunkt sollte das 4. Quartal 2023 sein. Dieser wurde dann auf das 2. Quartal 2024 revidiert. Mit den Informationsschreiben der Landkreise wurde auch auf die erforderliche Anpassung der entsprechenden Fachanwendungen hingewiesen. Das BTFietz-Team bereitete sich rechtzeitig auf diese Umstellung vor, indem es die verfügbaren Informationen und Testdaten nutzte, um software- und datenbanktechnische Anpassungen für die browserbasierten Software- und Dienstleistungskomponenten des KOMM-WIS-Projektes durchzuführen. Schwerpunkt bildete dabei die Konvertierung der neuen ALKIS-Daten und deren Anwendung in GISAL-WEB.

In einem umfangreichen Austauschprozess mit den verantwortlichen Mitarbeitern der Landkreise konnte BTFietz

eine für die Verwaltungen optimale Vorgehensweise bei der Anforderung der neuen ALKIS-Daten im NBA-Verfahren abstimmen. Dabei hat sich die Abgabensart 3100 als notwendig herausgestellt, um eine lückenlose Historie der Liegenschaftsdaten in GISAL zu praktizieren und der Nachweispflicht bei der Erstellung der Wasser-Bodenbescheide nachzukommen.

Eine besondere Herausforderung für BTFietz: Die flächenmäßig größte Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern, das Amt Crivitz, war der erste GISAL-Anwender, für den die ALKIS-Daten entsprechend GeoInfoDok RV 7.1 vom Team erfolgreich konvertiert und in GISAL zum Einsatz gebracht wurden.

Die Mitarbeiter der Verwaltung verfügen nun über einen lückenlosen Liegenschaftskatasterbestand entsprechend GeoInfoDok RV 7.1 ab Einführung des ALKIS. In GISAL kann damit das Amt der Zukunft die geodatenbezogenen Verwaltungsabläufe auf Grundlage eines modernen Liegenschaftskatasterinformationssystems weiterhin zukunftsorientiert optimieren!



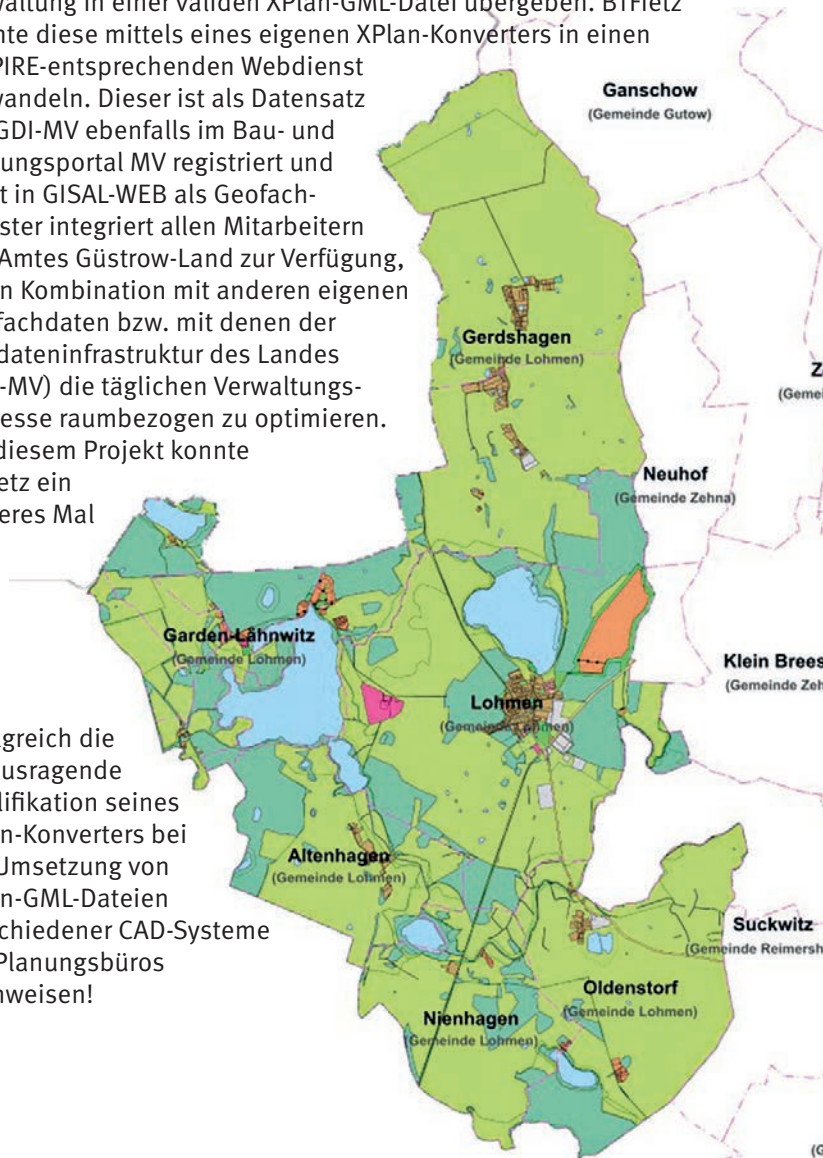


XPlan-GML-Datei des Amtes Güstrow-Land erfolgreich in INSPIRE-Webdienst umgesetzt

Der Auftrag der Verwaltung des Amtes Güstrow-Land forderte vom Planer die XPlan-konforme Konstruktion und Übergabe als XPlan-GML-Datei, aus der von BTFietz erfolgreich im Sinne von INSPIRE ein Webdienst generiert wurde.

Im Rahmen des vom Landkreis Rostock initiierten Pilotprojektes „XPlanung“ (BTFietz Report I/2023) lieferte der Leitende Verwaltungsbeamte, Herr Matthias Nowak, seinen Beitrag mit der Formulierung von geforderten besonderen Leistungen an den Auftragnehmer im Ausschreibungsverfahren. Diese flossen ein in der pilotprojektbegleitenden Beauftragung der Planungsgesellschaft ISA aus Heltersberg (Rheinland-Pfalz) zur XPlan-konformen Erstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lohmen. Das Ergebnis wurde der Verwaltung in einer validen XPlan-GML-Datei übergeben. BTFietz konnte diese mittels eines eigenen XPlan-Konverters in einen INSPIRE-entsprechenden Webdienst umwandeln. Dieser ist als Datensatz der GDI-MV ebenfalls im Bau- und Planungsportal MV registriert und steht in GISAL-WEB als Geofachkataster integriert allen Mitarbeitern des Amtes Güstrow-Land zur Verfügung, um in Kombination mit anderen eigenen Geofachdaten bzw. mit denen der Geodateninfrastruktur des Landes (GDI-MV) die täglichen Verwaltungsprozesse raumbezogen zu optimieren. Mit diesem Projekt konnte BTFietz ein weiteres Mal

erfolgreich die herausragende Qualifikation seines XPlan-Konverters bei der Umsetzung von XPlan-GML-Dateien verschiedener CAD-Systeme der Planungsbüros nachweisen!



Flächennutzungsplan der Gemeinde Lohmen aus einer XPlan-GML-Datei erstellter INSPIRE-entsprechender Webdienst. Ein Datensatz der GDI-MV



Erfolgreiche 35 Jahre BTFietz

Am 21.5.2025 wird sich BTFietz erneut mit den kommunalen Verwaltungen in der Tagungsrotunde der HanseMesse Rostock treffen. Wir möchten Ihnen die neuesten browserbasierten Lösungen unserer Software- und Dienstleistungsprodukte und die damit verbundenen KOMM-WIS-Projekte präsentieren. Gemeinsam mit Ihnen schauen wir auf 35 erfolgreiche Jahre BTFietz, die durch die ständige Qualifizierung unseres Graphikintegrierten Informationssystems der Automatisierten Liegenschaften GISAL geprägt sind, und diskutieren mit Ihnen über die Gestaltung der Zukunft des kommunalen Geomanagement. Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Anmeldung zu unserem Forum finden Sie rechtzeitig auf unserer Website.

Termine

- 21. Mai 2025, ab 9.00 Uhr
- Tagungsrotunde HanseMesse Rostock
- Informationen und Anmeldung: www.btfietz.de/veranstaltungen.html

Impressum

Herausgeber: BTFietz | Gesellschaft für Kommunales Geomanagement mbH
 Geschäftsführer Dipl.-Ing. Christian Fietz
 Zum Landsitz 3 | 18059 Gragetopshof
 T: +49(0)381/4 92 33 90
 F: +49(0)381/4 90 47 11
 info@btfietz.de | www.btfietz.de
 Layout: opus.
 Auflage: 250 Stück
 Erscheinungsweise: 1/2 jährlich

